

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°  
\$) %

DATI GENERALI : Comune di Predazzo  
Località: Zalune  
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.ed. 1278  
Scheda PRG n° 165  
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



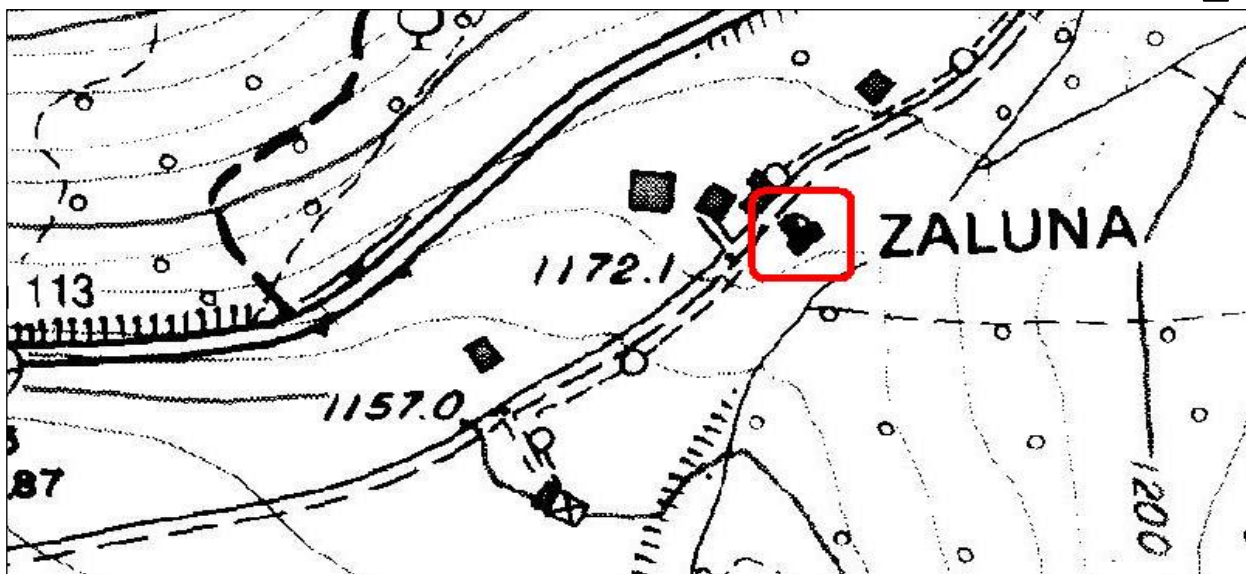
C-B



D-C

## CARTA TECNICA

nord ↑



# COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 01 F

## ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		<input type="text"/>	tra il 1860 e il 1945
anteriore al 1860		<input checked="" type="checkbox"/>	posteriore al 1945
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUME:	volume unico	<input type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:
	volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>	balconi
	ampliamenti	<input type="checkbox"/>	ballatoi
			scale esterne
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>	a falda unica
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera
	in scandole	<input type="checkbox"/>	in onduline
	in tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	in cemento
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	finestre a tetto
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	parabolica
	abbaini	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro
	alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno
	pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura
	finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto
	travi	<input type="checkbox"/>	intagli
	affresco	<input type="checkbox"/>	altro
		<input checked="" type="checkbox"/>	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
	originale	<input checked="" type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)
	modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input type="checkbox"/>	discreto
			<input checked="" type="checkbox"/>
			cattivo
			<input type="checkbox"/>

<b>PERTINENZE</b>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> a verde aperto  a verde in parte recintato  posto auto  autorimessa </div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> manufatto di servizio  deposito attrezzi  legnaia </div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> </div> </div>
<b>VIABILITA'</b>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)  strada provinciale  strada comunale  strada forestale  strada privata  sentiero </div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)  strada provinciale  strada comunale  strada forestale  strada privata  sentiero </div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> </div> </div>
<b>LEGISLAZIONE (VINCOLI)</b>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91  Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42 </div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> </div> </div>	

PREVISIONE PRG

<b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> manutenzione ordinaria  manutenzione straordinaria  restauro </div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; text-align: center;">X</div> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> ristrutturazione edilizia  risanamento conservativo  riqualificazione paesaggistico-ambientale </div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> </div> </div>
<b>TIPOLOGIA</b>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> tabià  baita  maso </div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> malga  non definibile </div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div> </div> </div>

INDICAZIONI PUNTUALI

## COMUNE DI PREDAZZO

PARTICOLARI DI PREGIO

Edificio n° 01 F



# COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 051

